



---

**Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 17. juni 2021 kl. 19.00  
i Sognegården**

Der var 11 fremmødte medlemmer inklusiv 5 bestyrelsesmedlemmer. Derudover deltog Marianne Skog som regnskabsfører og referent.

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

**Referat**

**1. Valg af dirigent**

Formand Ivan Flændsdal bød velkommen til de fremmødte. Lone Oleander modtog valget som dirigent.

Lone takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med 14 dages varsel i Haslev Posten den 2. juni.

**2. Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens beretning for året 2020 og frem til nu 2021 blev fremlagt af formanden.

Undervejs i beretning, gjorde Peter Hansen indsigelse vedr. beretningens afgrænsning, idet det er normalt, at beretningen følger årsregnskabet og dermed slutter pr. 31.12.2020.

Formanden svarede, at der ikke står nogen steder i vores vedtægter, at beretningen følger dato for årsregnskabet. Sidste generalforsamling var i september (grundet Corona), hvor beretningen fra 2019 også var lidt fra sommeren 2020. Da byggeriet først er gået i gang i 2021, indeholder beretningen derfor status op til i dag, så brugerne kan være ordentligt informeret.

Formanden lod det herefter være op til dirigenten at beslutte forløbet, og Lone bad formanden fortsætte sin beretning frem til dags dato.



## **Corona!**

Så har jeg sagt ordet! Og det var det.

Året 2020 og starten af 2021 - ja helt frem til i dag, har været præget af Co-ordet. Og vi har i bestyrelsen brugt mail som den primære kommunikation.

Vores vand er stadig i tip-top kvalitet! Der var dog en enkel prøve på ledningsnettet - taget i en hane over en køkkenvask, der viste 3 coliform bakterier. En opfølgende prøve viste dog 0, så det var nok bare en smutter.

## **Byggeri**

Slutningen af 2020 og den del af 2021 som er forløbet indtil nu, er gået med tilbygning og etablering af nye vandtanke. Vi er ikke helt i mål endnu, men det er min klare forventning, at når vi kommer til august, så er de nye tanke i gang.

I indkøringsperioden og indtil vi er sikker på at tankene er helt rene, vil vi køre på vand fra Haslev vandværk.

## **Igangsætning**

Selve byggeriet har budt på et par uforudsete udfordringer. Den ene medførte en ikke varslet afbrydelse af vandforsyningen på nordstrengen, idet vandledningen ikke er placeret dér, hvor den skulle være (jf. vores eget ledningskort). Der var en kort snak om, hvorvidt Peter Hansen vidste noget om, at kortet ikke passede med placering af vandledningen, men dette var han uvidende om.

Vores afløbsforhold er heller ikke som vi eller Faxe Forsyning troede.

Da vi i forbindelse med byggeriet har valgt at få lavet et lille toilet, kom vi til at betale tilslutningsafgift for toiletvand, da vi kun var tilsluttet regnvand på 2 forskellige stik.

- Det ene er den originale tilslutning for regnvand, der løber ud mod Årløsevej.
- Den anden, som er skyllevand, skulle vise sig at være en større opgave at finde ud af.

Skyllervandsledningen var også oprindeligt tilsluttet ledningen ud mod Årløsevej. På Faxe Forsynings originale ibrugtagningstilladelse, skulle vi være tilsluttet regnvand i Ternesøparken.

Det stod dog hurtigt klart at ingen af disse var korrekte. Vi gættede så på, at vi måske var tilsluttet en af brøndene på Nysøvænget, hvor skyllevandet kunne løbe ned i regnvandsbassinet syd for Tøpkildevej. Men her kunne jeg ved selvsyn se, at der ikke kom vand ud i søen når vi skyllede.

Men hvor løb det så hen? Og måtte vi overhovedet lede skyllevand med okker ud, uden om et rensningsanlæg?

Vi fik sat kamera på og kunne se, at skyllevandet løber ud via Nysøvængets regnvandsledning, der løber uden om regnvandsbassinet og ind på den afløbsledning, der løber fra regnvandsbassinet. Her løber det videre ud under markerne til en å ved vejen ind mod Haslev – og det bliver den ved med. Puuha, det var en hård nød at knække.

Vi troede at grantræerne var fredet, men det er de ikke, så nu bliver de fjernet. Peer Lang Pedersen arbejder på et par tilbud.



### **Toilet**

Peter Hansen spurgte ind til, hvem der har taget beslutning om opførelse af et toilet og hvad det koster i forhold til den oprindelige pris. På de oprindelige tegninger var dette ikke indregnet.

Det er korrekt, at toilettet ikke var indregnet, men da vi alligevel skulle etablere en sluse ifm. hygiejniske forhold, besluttede bestyrelsen at etablere et toilet. Prisen til dét holder sig stadig inden for budgettet.

Vi brygger også på at få etableret en ekstra dør mellem tanke og skyllerum, så vi ikke skal hele vejen uden om bygningen.

### **Materiale**

Peter Hansen gjorde opmærksom på, at materialevalget var ændret på indervæggene! På tegningen er angivet udvendige og indvendige betonblokke, men under byggeriets gang, stod der trævægge til etablering af indervægge. Det ændrer på sikkerheden omkring fugt i rummet og giver mulighed for at skimmel kan vokse. Desuden manglede der vinterafdækning på bygningen.

Formanden var overrasket over denne udmelding, da bestyrelsen ikke er vidende om ændringer. Peter mente, at der måtte være nogle tilsynsrapporter, der angiver hvilke materialer, der er brugt. Og ja, der har været et par rapporter, men ikke noget, der er sprunget i øjnene.

Formanden kunne dog meddele, at der ikke har været helt tilfredshed med rådgiver og tilsynsførende og vil tage en snak med dem.

Efter en del snak frem og tilbage, stoppede dirigenten diskussionen, så vi kunne komme videre med generalforsamlingen.

I skrivende stund kan det meddeles, at referent har modtaget dokumentation for ændring af vægkonstruktion i form af mailkorrespondance mellem Formand Ivan Flændsdal og rådgivende ingeniør fra Kim Olsson.

Dokumentation er sendt til hhv. dirigent Lone Oleander og alle bestyrelsesmedlemmer i Terslev Vandværk.

### **Status på byggeri**

Lige nu er status på byggeriet, at bygningen står 99% færdig.

- Kloaktiflutning fra toilet og afløb fra tankrum mangler at blive tilsluttet
- Røret fra filter og ind til tankene mangler at blive monteret
- Plc'en (computer) skal ændres, så den passer med den nye virkelighed
- Og det hele skal indkøres

Tidsplanen for det sidste er nok, at vi pr. 1. august 2021 er 100% oppe at køre. Herefter forventer vi at lave et åbent hus med fremvisning af byggeriet.



### **3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Regnskabsfører fortalte, at regnskabsopstillingen er ændret til Danske Vandværkers standard, så det er nu et digert værk på 18 sider inkl. indholdsfortegnelse, beskrivende tekst og underskrifter.

Selve regnskabet består af Resultatopgørelse og Balance med Noter samt anlægskartotek. Sidst i dokumentet er opført noter til budget.

Regnskabsfører gennemgik kort regnskabet og Peter Hansen spurgte ind til teksten på side 3, hvor der står, at byggeriet er gået i gang efter regnskabsårets slutning og om der ikke har været udgifter til byggeriet i 2020.

Jo, der har været udgifter for ca. 114.000 kr. i 2020 til hhv. udbudsmateriale, 30% af ordre på vandtanke samt omlægning af rentvandsledning og ny vandmåler. Regninger over 15.000 kr. ses under "Tilgange" ved Bygninger og Maskinanlæg i note 8 på side 12.

I Balancen under gældsforpligtelser på side 6 er beskrevet, at en låneramme hos Kommunekredit på 1.700.000 kr. er til rådighed for byggeriet. Beløbet er derfor bogført som "Likvid beholdning" under aktiver og tilsvarende som "Gældsforpligtelse" under passiver.

***Uden yderligere kommentarer fra generalforsamlingen, blev det reviderede regnskab for 2020 godkendt.***

### **4. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

### **5. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse**

Regnskabsføreren bemærkede, at enkelte poster i budgettet er øget i forhold til byggeriet.

***Uden yderligere bemærkninger blev budgettet for 2021 godkendt.***

### **Takstblad**

Takstbladet for 2021 er uændret i forhold til 2020, men skal alligevel godkendes på generalforsamlingen.

Peter Hansen spurgte ind til, hvorfor man har slettet forhøjet afgift for landbrug.

Formanden svarede, at vi ikke har større landbrug (Storgården har deres egen streng), derfor blev det slettet. Nye større landbrug med et forbrug over 1000m<sup>3</sup> skal dog stadig betale dobbelt i tilslutningsafgift.

***Herefter blev Takstbladet for 2021 godkendt af generalforsamlingen.***





# Terslev Vandværk a.m.b.a.

CVR nr. 35 42 84 29

E-mail: [formand@terslev-vand.dk](mailto:formand@terslev-vand.dk)

Formand Ivan Flændsdal  
Tøpkildevej 51, Terslev  
4690 Haslev  
Tlf. 24 97 05 34

## 6. Valg af medlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen

Martin Oleander og Peer Lang Pedersen stiller op til genvalg og blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen udvides med et medlem og Bent Knakkegaard blev enstemmigt valgt.

Med udvidelse af bestyrelsen, behøver vi kun én suppleant og Stefan Ledesma-Broholm blev valgt.

***Bestyrelsens sammensætning er herefter Ivan Flændsdal, Martin Oleander, Peer Lang Pedersen, Ane Marie Christensen, Lone Poulsen og Bent Knakkegaard.***

## 7. Valg af 2 revisorer

Lone Oleander og Daniel Riber Pallesen modtager genvalg som revisorer.

Steen Dyrheden meldte sig som revisorsuppleant.

## 8. Eventuelt

Peter Hansen spurgte, om rødderne fra de fældede træer bliver fjernet – ja, det gør de.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden. Generalforsamlingen sluttede kl. 20.00, hvorefter bestyrelsen serverede en let anretning.

\_\_\_\_\_  
Formand Ivan Flændsdal

\_\_\_\_\_  
Dirigent Lone Oleander