



---

**Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 23. september 2020 kl. 19.30  
i Sognegården**

Der var 8 fremmødte medlemmer inklusiv 5 bestyrelsesmedlemmer. Derudover deltog Marianne Skog som regnskabsfører og referent.

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag (Byggeri)
5. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

**Referat**

**1. Valg af dirigent**

Formand Ivan Flændsdal bød velkommen til de fremmødte. Lone Oleander modtog valget som dirigent.

Lone takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med 14 dages varsel i Haslev Posten den 9. september.

**2. Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens beretning for året 2019 blev fremlagt af formanden og kan ses af vedlagte bilag.

**Bemærkninger**

Der blev spurgt om den endelige kontrakt for byggeriet er på plads – både den økonomiske del og selve tidsplanen.

Til det kunne formanden kun sige nej, idet vi afventer generalforsamlingens endelige godkendelse før de sidste detaljer kan komme på plads. Mere om det senere.

Dog forventes byggeriet færdigt med endelig overtagelse i januar 2021.

***Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning for 2019 godkendt.***



### 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Regnskabsføreren gennemgik kort regnskabet for 2019. Der har været et lille underskud på 22.249 kr., som kan tilskrives 4. kvartals lønudbetaling for 2018. Lønnen blev nemlig først udbetalt i januar 2019, grundet udfordringer i bankens elektroniske systemer omkring årsskiftet 2018/2019.

*Efter en kort snak om det, blev det reviderede regnskab for 2019 godkendt.*

### 4. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen har foreslået et nyt byggeri til godkendelse på generalforsamlingen. Der var ingen øvrige indkomne forslag fra medlemmerne.

#### Forslag

- På generalforsamlingen 2019 fremlagde vi tanker om et nyt byggeri til 1,2 mill. kr., som indeholdt 1 vandtank på 60 m<sup>3</sup> vand og uden toilet. Men efter vi har kigget på mulighederne for placering af en bygning i denne størrelse og med hensyntagen til alle de fredede træer på grunden – ja, så kunne bygningen ikke være der. Vi har derfor ændret størrelsen og placering af bygningen.
- Vi har fået tilladelse til et byggeri med 2 x 35 m<sup>3</sup> vandtanke, der står op samt toilet og hygiejnezoner med grønne og gule zoner, hvor grøn er med eget tøj og gul er med sprit og beskyttelses "futter".
- Et byggeri af denne størrelse bygges sammen med den eksisterende bygning med hensyntagen til de fredede træer. Vi har fået tilladelse til at fælde et enkelt træ midt på grunden, for at kunne gennemføre projektet, som blev enstemmigt vedtaget i kommunalbestyrelsen.
- Projektet er i udbud hos 5 entreprenører, hvoraf de lokale mindre virksomheder er sprunget fra. Der er nu 2 større entreprenører tilbage, som kan udføre projektet indenfor den planlagte økonomi og tidsplan.
- Vi har fået lånegaranti til et 25-årigt lån på 1,7 mill. kr. til ca. 0,4% i rente. Vi mangler blot generalforsamlingens godkendelse og bestyrelsens personlige data, for at kunne hjemtage lånet og vælge den endelige entreprenør.
- Der er pt ikke planer om at sætte afgifterne op, idet lånet kan finansieres af vores likvide midler.

#### Bemærkninger fra medlemmer

Det blev kommenteret, at byggeriet er et stort projekt, så der eftersøges mere synliggørelse og oplysning til medlemmerne med information på hjemmesiden eller i form af anden information. Der har ikke været nogen som helst information om, at der på denne generalforsamling skulle godkendes et projekt af denne størrelse !

Formanden tog kritikken til sig og gav tilsagn om at tænke mere over det.

Der blev spurgt til, om man kunne have løst vores udpumpnings problem på anden vis – evt. ved at etablere en ny boring.

Det projekt koster mere end det dobbelte, men når det så er sagt, så har vi allerede disse tanker i støbeskeen. Vi har kig på et stykke af EON's jord mellem EON og "Mejeriet", idet vores indvendige pumpe ikke mere kan renoveres og måske højst har 10-12 leveår tilbage.

Etablering af en ny boring på den anden side af skolevejen, vil give os mulighed for at bruge 2



forskellige reservoirer – strengen til Køge å og strengen til Suseåen.

Begge boringer bruger i dag den samme streng og vi kan tydeligt se en forskel i vandspejlet ved den ene pumpe, når vi bruger den anden.

***Med disse bemærkninger blev forslaget om nyt byggeri enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen.***

### **5. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse**

Regnskabsføreren bemærkede, at enkelte poster i budgettet er øget, idet drift- og produktionsomkostninger kan stige lidt i forhold til byggeriet, men også med hensyn til omkostninger ved lovmæssige krav – bl.a. flere vandanalyser og miljøomkostninger.

Administrationsomkostninger er derimod faldet, grundet et skift i regnskabsassistance.

Der er budgetteret med renteudgift og afdrag på et 25-årigt lån samt øget nedskrivning grundet nyt byggeri.

***Uden yderligere bemærkninger blev budgettet for 2020 godkendt.***

### **Takstblad**

Formanden oplyste, at han af vores tilsynsførende i kommunen, er blevet gjort opmærksom på, at generalforsamlingen skal godkende takstbladet.

### **Følgende er bemærket af kommunen**

1. Hvorfor opkræver vi en fast årlig afgift på 350 kr. for en ubebygget grund?
2. Hvorfor er den årlige afgift for landbrug med et forbrug over 1000m<sup>3</sup> næsten det dobbelte af øvrige ejendomme?

Ad1: Grunden er byggemodnet og vi har udgifter til målerleje samt vedligehold og administration.

Ad2: Denne afgift har været på takstbladet så langt tilbage vi kan huske. Vi har dog ingen store landbrug, idet Storgården har sin egen streng.

Takstbladet, som er fra 2017, blev herefter kigget igennem.

- Der var enighed om, at byggegrunde, der er registreret med måler, uændret skal betale en årlig afgift på 350 kr.
- Der var enighed om at slette forhøjet "Fast årlig afgift for landbrug med et forbrug over 1000m<sup>3</sup> vand".

***Herefter blev Takstbladet for 2020 godkendt med ovenstående ændring. Se vedlagte takstblad.***

### **6. Valg af medlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen**

Ivan Flændsdal, Ane Marie Kaagaard og Lone Poulsen stiller op til genvalg og blev enstemmigt genvalgt.



# *Terslev Vandværk a.m.b.a.*

CVR nr. 35 42 84 29

E-mail: [formand@terslev-vand.dk](mailto:formand@terslev-vand.dk)

Formand Ivan Flændsdal  
Tøpkildevej 51, Terslev  
4690 Haslev  
Tlf. 24 97 05 34

Jette Larsen og Bent Knakkegaard modtager begge genvalg som suppleanter.

***Bestyrelsens sammensætning er uændret Ivan Flændsdal, Martin Oleander, Peer Lang Pedersen, Ane Marie Christensen og Lone Poulsen.***

## **7. Valg af 2 revisorer**

Lone Oleander og Daniel Riber Pallesen modtager genvalg som revisorer.  
Bent Knakkegaard modtager valget som revisorsuppleant.

## **8. Eventuelt**

Dirigenten takkede for god ro og orden. Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45, hvorefter bestyrelsen serverede en let anretning.

\_\_\_\_\_  
Formand Ivan Flændsdal

\_\_\_\_\_  
Dirigent Lone Oleander

